

Приложение
к дополнительному соглашению
от "11" АВГУСТА 2014 г.

ДОГОВОР № 4/2576
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда,
являющегося муниципальной собственностью
города Нижнего Новгорода
(новая редакция)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 40

именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____
ЗАВЕДУЮЩАЯ ГОЛОВАЧЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
действующего на основании **УСТАВ; ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 05/03/2007 N760; ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ ОТ
05/05/2014

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 19
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице _____
И.О.ГЛАВНОГО ВРАЧА ХАБАРОВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА
действующего на основании **УСТАВ; ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА**
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15/11/2013 N1126-л;
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО**
НОВГОРОДА ОТ 12.07.2010 N 3749, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 23.03.2011 N 1061

Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в безвозмездное пользование нежилое помещение (далее - Объект) общей площадью 12.10 кв.м, обозначенной уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатами (№№ по плану) 1-ЫЙ ЭТАЖ № 28 - 12.10кв.м,

по адресу: г. Н.НОВГОРОД, КУЙБЫШЕВА УЛ., дом 19, лит.А, А1, А2

для использования под **МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ**

1.2. Характеристика Объекта определена в приложении № 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

2.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

2.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

2.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвозмездное пользование Объекта, которые были указаны в акте приема-передачи или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. За 30 календарных дней уведомить Ссудополучателя об отказе от договора безвозмездного пользования.

3.1.4. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

3.1.5. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

3.1.6. Оказывать необходимое содействие в устранении аварий и их последствий, происшедших не по вине Ссудополучателя.

3.1.7. Содержать домовладение и придомовую территорию в надлежащем состоянии, осуществлять профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в используемом Объекте.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

3.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора.

3.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.4. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2.5. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

3.2.6. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

3.2.7. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

3.2.8. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

3.2.9. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

3.2.10. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в десятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

3.2.11. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок, предупредив за 2 месяца до окончания срока действия договора.

3.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

3.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности

или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Ссудополучателя:

В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

4.3. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

4.4. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон; по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае отказа сторон от договора в случаях, установленных гражданским законодательством и настоящим договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица, использующего Объект.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий договор в случае возникновения необходимости использования Объекта для муниципальных нужд; а также в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

5.3.2. Существенно ухудшает состояние Объекта.

5.3.3. Передает Объект или права на него третьим лицам.

5.3.4. Не использует переданный в безвозмездное пользование Объект более 2-х месяцев.

5.3.5. Производит перепланировку, переоборудование и реконструкцию Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

5.4. В случае расторжения договора по основаниям, указанным в пункте 5.3. Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее уведомление.

Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый Объект в сроки, указанные в уведомлении о расторжении договора.

5.5. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.6. Ссудодатель вправе отказаться от договора, заключенного на неопределенный срок, уведомив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый объект в сроки, указанные в уведомлении.

5.7. В случае ликвидации Ссудополучателя договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации Ссудополучателя в единый государственный реестр юридических лиц.

5.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия договора применяются к отношениям, возникшим с 12.07.2010.

6.2. Во исполнение п.2 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2010 N 3749 произведена оценка рыночной стоимости Объекта, которая согласно Отчету от 14.04.2011 N 5200/07.02.11/Ц-0022/Ю-6-М/0022 об оценке рыночной стоимости нежилого части нежилого здания, расположенного по адресу г.Н.Новгород, ул.Куйбышева, д.19 лит.А,А1,А2, составляет 320 000 рублей.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Срок действия договора устанавливается - с "27" АПРЕЛЯ 2011 г. на НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи Объекта.
2. Характеристика Объекта.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 40

Адрес: 603074, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.КУЙБЫШЕВА, Д.19
И Н Н - 5259028605

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 19
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

Адрес: 603070, Г. Н.НОВГОРОД, УЛ.СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д.46
И Н Н - 5257053170

Ссудодатель



Ссудополучатель

(подпись)
ХАБАРОВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

